



АДМИНИСТРАЦИЯ  
муниципального округа Лотошино Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.02.2026 № 148  
ггт.Лотошино

Об утверждении доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального округа Лотошино Московской области за 2025 год

В соответствии с ч. 4 ст. 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального округа Лотошино Московской области, п. 4.4 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Лотошино Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 28.10.2021 №280/31,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить прилагаемый доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального округа Лотошино Московской области за 2025 год.

2. Разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт администрации муниципального округа Лотошино Московской области» по адресу: <https://лотошинье.рф>.

Глава муниципального  
округа Лотошино

Е.Л. Долгасова

ВЕРНО:

Разослать: Козловскому В.Я., Попову В.А., отделу по благоустройству, дорожной деятельности и транспорту, прокурору Лотошинского района, в дело.



УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального округа Лотошино  
Московской области  
от 25.02.2026 № 148

**ДОКЛАД,  
содержащий результаты обобщения правоприменительной практики  
при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории  
муниципального округа Лотошино Московской области за 2025 год**

м.о. Лотошино

**I. Общие положения**

Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального округа Лотошино Московской области за 2025 год (далее - Доклад) подготовлен органом, уполномоченным на осуществлении муниципального жилищного контроля, в лице отдела по ЖКХ администрации муниципального округа Лотошино Московской области (далее - Отдел) на основании статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), а также пункта 4.4. раздела 4 «Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Лотошино Московской области», утвержденного решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 28.10.2021 №280/31.

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального округа Лотошино Московской области осуществляется в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Законом Московской области от 30.12.2014 №191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области»;
- Постановлением Правительства РФ от 16.04.2022 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2015 № 415»;
- Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Приказом Минэкономразвития России от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом»;
- Уставом муниципального округа Лотошино Московской области;
- Положением «О муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Лотошино Московской области», утвержденным решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 28.10.2021 № 280/31.

Анализ правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, оказания воздействия на участников жилищных отношений в целях недопущения совершения правонарушений, обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств, а также рассмотрения случаев причинения вреда (ущерба)

охраняемым законом ценностям, выявления источников и факторов риска причинения вреда и ущерба, выявление типичных нарушений обязательных требований, причин обстоятельств и условий, способствующих возникновению указанных нарушений.

Порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля установлен Положением о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Лотошино Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 28 октября 2021 года № 280/31.

Деятельность в рамках муниципального жилищного контроля, осуществляемая Отделом, направлена на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1-12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

Целью муниципального жилищного контроля является предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований.

Обобщение правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального округа Лотошино проводится для решения следующих задач:

- 1) обеспечение единообразных подходов к применению обязательных требований, законодательства Российской Федерации о муниципальном контроле;
- 2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;
- 3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);
- 4) доведение обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- 5) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению на официальном сайте администрации муниципального округа Лотошино Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://лотошинье.рф/>);
- 6) подготовка предложений о внесении изменений в нормативные правовые акты о муниципальном контроле.

Оценка результативности и эффективности деятельности по осуществлению муниципального жилищного контроля выполняется на основе системы показателей результативности и эффективности, муниципального контроля, в которую входит следующий ключевой показатель, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) в соответствующей сфере деятельности, по которым устанавливаются целевые (плановые) значения и достижение которых должен обеспечить соответствующий контрольный (надзорный):

- Доля отмененных результатов контрольных мероприятий – 5%;
- Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) должностного лица при проведении контрольных мероприятий – 0%.

Ключевые показатели утверждены решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 24.02.2022 № 318/35 «Об утверждении Перечня ключевых и индикативных показателей муниципального жилищного контроля на территории городского округа Лотошино Московской области» (Приложение № 1 перечень ключевых и индикативных показателей муниципального жилищного контроля на территории городского округа Лотошино Московской области).

## **II. Особенности осуществления муниципального жилищного контроля**

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» были установлены особенности проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля в 2025 году, в рамках которых был введен мораторий на плановые и внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия со взаимодействием с контролируемым лицом, если объект контроля не отнесен к высокой или значительной категории риска.

Исходя из вышеизложенного, плановые и внеплановые контрольные мероприятия в 2025 году администрацией муниципального округа Лотошино по муниципальному жилищному контролю не осуществлялись.

## **III. Информация о характере и статистике проведенных контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами**

В 2025 году в рамках осуществления муниципального жилищного контроля контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами не проводились.

## **IV. Статистика и анализ причиненного в результате нарушения обязательных требований ущерба охраняемым законом ценностям**

В 2025 году в рамках осуществления муниципального жилищного контроля официальная информация о случаях, повлекших причинение контролируемыми лицами вреда жизни и здоровью граждан или об угрозе причинения вреда жизни и здоровью граждан, окружающей среде, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не поступала.

## **V. Анализ практики обжалования решений, действий (бездействия) контрольно-надзорного органа и (или) его должностных лиц в досудебном (внесудебном) и судебном порядке**

Решения, действия (бездействие) должностных лиц при осуществлении муниципального жилищного контроля в досудебном и судебном порядке не обжаловались.

Меры прокурорского реагирования при осуществлении муниципального жилищного контроля не применялись.

Разъяснения по вопросам, связанным с осуществлением контрольной деятельности, у органов прокуратуры, иных государственных органов не запрашивались.

## **VI. Статистика и анализ исполнения предписаний, выданных контролируемым лицам по результатам проведения контрольных мероприятий**

В 2025 году предписания об устранении выявленных нарушений контролируемым лицам не выдавались вследствие отсутствия оснований для их выдачи.

## **VII. Статистика и анализ случаев объявления и исполнения предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований**

В 2025 году предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемым лицам не объявлялись вследствие отсутствия оснований для их объявления.

## **VIII. Информация о проведенных профилактических мероприятиях и результатах их проведения**

В 2025 году муниципальный жилищный контроль осуществлялся путем проведения следующих профилактических мероприятий:

Информирование: в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления администрации городского округа Лотошино (<http://лотошинье.рф/>) создана вкладка «Муниципальный жилищный контроль», в котором освещаются вопросы, касающиеся муниципального жилищного контроля, в том числе, составлены и размещены перечни нормативных правовых актов со ссылками на обязательные требования.

В случае изменения обязательных требований осуществляется подготовка и размещение информации о:

- содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования;
- внесенных изменениях в действующие нормативные правовые акты;
- сроках и порядке вступления новых нормативных правовых актов в действие;
- проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения измененных обязательных требований.
- Согласно ч. 3 ст. 45 Федерального закона от 31.07.2020 № 248 – ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» профилактические мероприятия, в ходе которых осуществляется взаимодействие с контролируемыми лицами, проводятся только с согласия данных контролируемых лиц или по их инициативе. Учитывая изложенное, профилактические визиты в 2025 году не проводились в силу отсутствия у органа жилищного контроля заявки от контролируемых лиц (нанимателей) о проведении профилактического визита.

## **IX. Выводы и предложения по результатам муниципального жилищного контроля**

Анализируя правоприменительную практику, в целях недопущения нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на официальном сайте органов местного управления муниципального округа Лотошино размещаются нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также актуальная информация по вопросам соблюдения требований действующего законодательства.

В целях повышения эффективности осуществления муниципального жилищного контроля целесообразно организовывать проведение обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих полномочия по муниципальному контролю, для правильного применения на практике положений действующего федерального законодательства.